

決 算 報 告 書

(第 40 期)

自 令和 7 年 4 月 1 日
至 令和 8 年 3 月 31 日

足 立 市 街 地 開 発 株 式 会 社

足 立 区 日 ノ 出 町 2 7 - 3 - 1 0 2

貸借対照表

足立市街地開発株式会社

令和 8年 3月31日 現在

単位：円

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流 動 資 産】	【 1,215,680,071】	【流 動 負 債】	【 83,444,469】
現 金 及 び 預 金	1,106,265,667	未 払 金	17,440,923
売 掛 金	28,540,546	未 払 費 用	827,356
有 価 証 券	69,997,375	未 払 法 人 税 等	18,549,000
立 替 金	381,237	未 払 消 費 税 等	10,846,600
前 払 費 用	9,665,374	未 払 事 業 所 税	2,755,100
未 収 収 益	773,372	預 り 金	310,407
未 収 入 金	56,500	前 受 収 益	32,715,083
【固 定 資 産】	【 5,276,392,889】	【固 定 負 債】	【 345,794,784】
(有 形 固 定 資 産)	(4,770,550,811)	預 り 保 証 金	343,837,950
建 物	1,459,752,993	長 期 未 払 金	1,956,834
建 物 附 属 設 備	37,796,292	負 債 合 計	429,239,253
構 築 物	346,626		
機 械 装 置	1		
工 具 器 具 備 品	16,094,866		
リ ー ス 資 産	2,075,613		
土 地	3,254,484,420		
(無 形 固 定 資 産)	(1,605,919)		
ソ フ ト ウ ェ ア	1,425,919		
電 話 加 入 権	180,000		
(投 資 そ の 他 の 資 産)	(504,236,159)		
投 資 有 価 証 券	504,066,704		
長 期 前 払 費 用	169,455		
資 産 合 計	6,492,072,960		

損益計算書

足立市街地開発株式会社

自 令和 7年 4月 1日

至 令和 8年 3月31日

単位：円

科 目		金 額	
【売 上 高】 売 上 高 受 取 地 代 そ の 他 事 業 収 入		575,806,722	585,770,714
		9,709,992	
		254,000	
【売 上 原 価】 業 務 委 託 料 減 価 償 却 費 固 定 資 産 税 賃 借 料 消 耗 品 費 水 道 光 熱 費 地 代 ・ 家 賃 管 理 費 ・ 修 繕 費 修 繕 費 租 税 公 課 諸 会 費 保 険 料 広 告 宣 伝 費 通 信 費 ソ フ ト ウ ェ ア 償 却 雑 費		103,433,172	408,041,996
		90,425,689	
		89,270,983	
		24,000	
		2,888,416	
		11,192,562	
		535,458	
		101,689,992	
		1,492,077	
		2,659,500	
		191,880	
		1,950,934	
		516,055	
		407,384	
		1,278,037	
		85,857	
	売 上 総 利 益 金 額		177,728,718
	営 業 利 益 金 額		66,750,801
			110,977,917
【営 業 外 収 益】 受 取 利 息 有 価 証 券 利 息 雑 収 入		2,111,277	4,289,725
		2,162,584	
		15,864	
【特 別 損 失】 リ ー ス 資 産 除 却 損	経 常 利 益 金 額		115,267,642
			242,000
	税引前当期純利益金額		115,025,642
	法人税、住民税及び事業税		37,947,563
	当 期 純 利 益 金 額		77,078,079

販売費及び一般管理費

足立市街地開発株式会社

自 令和 7年 4月 1日

至 令和 8年 3月31日

単位：円

科 目		金 額	
役 員 報 酬		840,000	
給 与 手 当		33,671,247	
雑 給		1,772,850	
賞 与 等		8,900,348	
法 定 福 利 費		6,401,789	
福 利 厚 生 費		1,056,410	
旅 費 交 通 費		28,728	
通 信 費		465,134	
接 待 交 際 費		61,853	
寄 付 金		900,000	
会 議 費		65,000	
減 価 償 却 費		873,498	
賃 借 料		15,900	
地 代 ・ 家 賃		832,364	
支 払 保 険 料		1,649,189	
水 道 光 熱 費		164,086	
消 耗 品 費		611,473	
租 税 公 課		148,115	
通 勤 費		1,661,368	
広 告 費		231,498	
支 払 手 数 料		926,323	
支 払 報 酬 料		4,697,440	
諸 会 費		101,200	
新 聞 図 書 費		132,222	
雑 費		542,766	
	合 計		66,750,801

株主資本等変動計算書

足立市街地開発株式会社

自 令和 7年 4月 1日

至 令和 8年 3月31日

単位：円

	株主資本							純資産合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金			株主資本合計	
		その他資本剰余金	資本剰余金合計	その他利益剰余金		利益剰余金合計		
				修繕積立金	繰越利益剰余金			
当期首残高	100,000,000	5,086,000,000	5,086,000,000	330,000,000	469,755,628	799,755,628	5,985,755,628	5,985,755,628
当期変動額								
修繕積立金積立				30,000,000	△30,000,000	0	0	0
当期純利益					77,078,079	77,078,079	77,078,079	77,078,079
当期変動額合計	－	－	－	30,000,000	47,078,079	77,078,079	77,078,079	77,078,079
当期末残高	100,000,000	5,086,000,000	5,086,000,000	360,000,000	516,833,707	876,833,707	6,062,833,707	6,062,833,707

個別注記表

足立市街地開発株式会社

自 令和 7年 4月 1日

至 令和 8年 3月31日

この計算書類は、中小企業の会計に関する指針によって作成しています。

重要な会計方針に係る事項に関する注記

資産の評価基準及び評価方法

有価証券の評価基準及び評価方法

満期保有目的の債権

償却原価法（定額法）を採用しています。

固定資産の減価償却の方法

①有形固定資産（リース資産を除く）

定率法（ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物（附属設備を除く。）は定額法）を採用しています。なお、主な耐用年数は次のとおりであります。

建物 38年～50年

建物附属設備 6年～18年

構築物 7年～20年

機械及び装置 10年

器具及び備品 5年～10年

②無形固定資産（リース資産を除く）

定額法を採用しています。自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年）に基づく定額法を採用しています。

③リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価格を零とする定額法

なお、リース料総額が一定額以下で、事業内容に照らし重要性の乏しいものについては通常の賃貸取引に係る方法に準じた会計処理によっております。

その他計算書類の作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税抜方式によっています。

貸借対照表等に関する注記

有形固定資産の減価償却累計額

3,563,433,717円

株主資本等変動計算書に関する注記

当該事業年度末日における発行済株式の総数

前期末株式数（発行済普通株式）

103,720株

当期増加株式数（発行済普通株式）

0株

当期減少株式数（発行済普通株式）

0株

当期末株式数（発行済普通株式）

103,720株

前期末株式数（発行済優先株式）

0株

当期増加株式数（発行済優先株式）

0株

当期減少株式数（発行済優先株式）

0株

当期末株式数（発行済優先株式）

0株

一株当たり情報に関する注記

一株当たり情報の注記

一株当たり純資産額

58,453.85円

一株当たり当期純利益

743.13円