

北千住駅前駐車場管理運営業務委託事業者選定総合評価方式公募要領

当社が経営する北千住駅前駐車場について、管理運営を委託する事業者を選定するにあたり、総合評価方式を次の要領で実施します。

参加を希望する事業者は、下記要領をご参照の上手続きにしたがって申請願います。

○ **参加申請受付期間** 令和8年8月10日（月）～令和8年9月30日（水）

○ **参加資格要件**

- 1 「企業又は企業等で構成されたグループ」（以下「団体」という。）であること。
- 2 各駐車場（自動車・バイク・自転車）の管理運営のうち、少なくともいずれか1つについて、3年以上の実績を有する法人などの団体であること。
- 3 団体の代表者、役員等が、刑法第96条の3又は第198条に違反する容疑があったとして逮捕若しくは送検され、又は逮捕を経ないで公訴を提起された日から2年を経過しない者でないこと。
- 4 団体又はその代表者が、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律第3条又は第8条第1項第1号に違反するとして、公正取引委員会又は関係機関に認定された日から2年を経過しない者でないこと。
- 5 団体又はその代表者、役員等が指定暴力団の構成員でないこと（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条に掲げる暴力団又は暴力団員及びそれらの利益となる活動を行う団体でないこと）のほか、駐車場管理運営業務事業者としてふさわしくない者でないこと。
- 6 団体又はその代表者が、国税及び地方税を滞納していないこと。
- 7 会社更生法に基づく更生手続き開始の申立て又は民事再生法に基づく再生手続き開始の申立てがされていないこと。
- 8 警備業法第4条に基づく東京都公安委員会からの認定を受けており、この写しを提出できること。
- 9 当社が開催する総合評価方式の公募内容説明会に参加すること。

○ **説明会の日時及び会場**

日時：令和8年10月5日（月） 午後2時～

会場：足立区日ノ出町27-3-102 足立区総合ボランティアセンター会議室A

○ **北千住駅前駐車場の概要**

所在地 東京都足立区千住三丁目92番地
千住ミルディスⅠ・Ⅱ番館地下1、2、3階
収容台数 乗用車 350台（自走式226台、機械式124台）
大型バイク 36台

○ 委託業務の概要

- ① 駐車場管理
- ② 施設維持管理
- ③ 駐車場運営
- ④ 施設設備維持管理
- ⑤ その他（利用促進PR等）

○ 委託期間

令和9年4月1日～令和12年3月31日

なお、実績評価により2年間の更新も可能とします。

○ 管理運営業務委託事業者選定スケジュール（予定）

日 程	事 務 内 容	備 考
令和8年 8月10日	当社ホームページにより公募開始	
10月 5日	選定希望事業者への説明会	
10月13日～ 16日	参加希望事業者の駐車場現場調査	
10月30日	参加事業者の書類提出期限	
12月18日	第2回選定委員会開催 （事業者プレゼンテーション）	
12月下旬	契約予定事業者決定及び選定結果通知	当社HPに掲載
令和9年 1月	契約予定事業者と契約書、仕様書等の 内容確認・調整	
2月～3月	契約書締結および 新旧事業者間の事務事業等引継ぎ	
4月1日	正式契約	

◎問い合わせ先

足立市街地開発株式会社
東京都足立区日ノ出町27-3-102
電 話 03-3879-1661
FAX 03-3879-1469
E-Mail aud@trust.ocn.ne.jp
担 当 事業部 森・金子